

# Kikkerstraat 19 's-Gravenhage

---

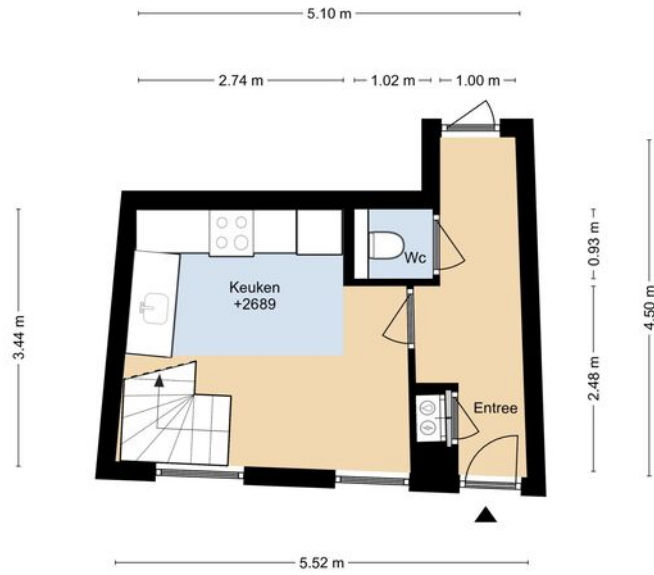


Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

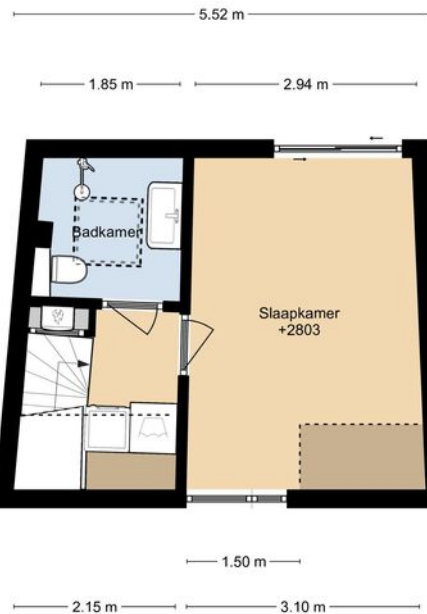


KIKKERSTRAAT 19  
BEGANE GROND



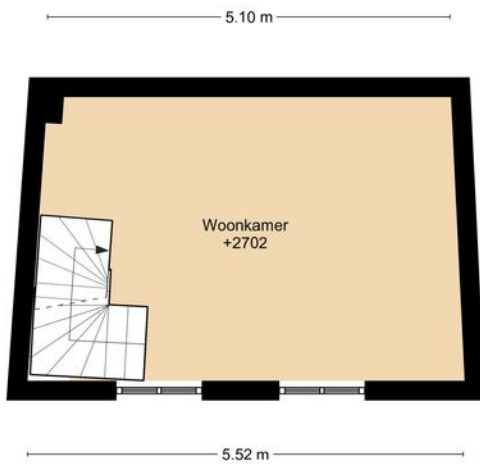
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KIKKERSTRAAT 19  
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KIKKERSTRAAT 19  
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Sfeervolle 3 laags stadswoning gelegen in een historisch autoluw straatje middenin het Haagse Centrum!

De kikkerstraat stamt uit de eind 19e eeuw en is een zijstraat van het Huygenspark en het Groenewegje met de gezellige restaurants en terrasjes aan de "Avenue Culinaire". Openbaar vervoer, beide Stations en de uitvalswegen zijn eveneens in de directe omgeving te vinden.

---

### Titel

Entree. Gang met meterkast en toilet. Gezellige woonkeuken voorzien van diverse apparatuur o.a. vaatwasser, vaatwasser, elektrische kookplaat, koel-/vrieskast en afzuigkap. Binnenplaatsje. De begane grond is voorzien van vloerverwarming!

1e etage: etage: en heerlijk lichte woonkamer over de volle breedte.

2e etage: Overloop met opstelplaats wasmachine/droger. Ruime slaapkamer met een schuifpui naar een beknopt terrasje. Moderne badkamer met inloopdouche, vaste wastafel en 2e toilet.

Algemeen:

- Woonoppervlakte ca. 58m<sup>2</sup>
- Inhoud ca. 223m<sup>3</sup>
- Bouwjaar 1910
- Elektra 5 groepen + ALS
- CV combiketel Intergas bouwjaar 2011
- Ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen in de NVM-Koopakte
- Notariskeuze binnen gebied Haaglanden voorbehouden aan koper
- Eigen grond
- Oplevering in overleg

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**